

Privacyverklaring

In deze privacyverklaring kunt u lezen hoe ons makelaarskantoor en de NVM omgaan met uw gegevens.



Welke gegevens worden door ons vastgelegd?

U verkoopt of verhuurt uw woning

Wanneer u ons als makelaar inschakelt bij de verkoop of verhuur van uw woning, dan legt het makelaarskantoor de volgende gegevens vast:

- Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres
- De reden van verkoop of verhuur, bijvoorbeeld groter wonen of veranderingen van werk
- De datum van aanmelding van de woning en de periode dat de woning te koop of te huur staat of heeft gestaan
- De omschrijving en kenmerken van de woning, zoals de vraagprijs of huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en de WOZ-waarde
- Foto's en video's van de woning
- De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht
- Wanneer de woning is verkocht of verhuurd: de transactiegegevens zoals de verkoop- of huurprijs en de transactiedatum
- Overige informatie die u aan uw NVM-makelaar verstrekt

U bent op zoek naar een andere woning

Wanneer u ons als makelaar inschakelt bij de aankoop of huur van een woning, dan legt het makelaarskantoor de volgende gegevens vast:

- Uw naam, adres en contactgegevens, zoals uw telefoonnummer en e-mailadres
- Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen
- Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- of huurprijs, de reden van koop of huur, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk
- Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling
- Wanneer u een woning heeft gekocht of verhuurd: de transactiegegevens zoals de koop- of huurprijs en de transactiedatum
- Overige informatie die u aan uw NVM0-makelaar verstrekt

U koopt of huurt een woning van iemand die gebruikt maakt van een NVM-makelaar

Wanneer u een woning heeft gekocht of gehuurd en de verkoper of de verhuurder heeft zich laten bijstaan door een NVM-makelaar, dan kan het makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen:

- Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres
- Gegevens over de woning die u heeft gekocht of gehuurd zoals het adres, kenmerken van de woning, de koop- of huurprijs en de transactiedatum
- De reden van koop of huur
- Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling
- Gegeven over uw oude woning zoals de koop- of huurprijs
- Overige informatie die u aan de NVM-makelaar verstrekt

Waar gebruikt ons makelaarskantoor deze gegevens voor?

U verkoopt of verhuurt uw woning of u bent op zoek naar een andere woning

Wij gebruiken uw gegevens om de bemiddelingsopdracht die u ons heeft verleend uit te voeren. Uw gegevens kunnen ook worden gebruikt:

- Om uw woning bij het publiek onder de aandacht te brengen, bijvoorbeeld op Funda, op de website van het makelaars kantoor of in de verkoopbrochures
- Om taxaties en andere waardebeoordelingen uit te voeren (uw woning wordt alleen als referentiepand gebruikt)
- Voor het uitvoeren van analyses en rapportages zodat wij onze dienstverlening kunnen verbeteren
- Voor het toezenden van informatie over producten en diensten van ons makelaarskantoor: als u zich hiervoor wilt afmelden dan kunt u hiervoor contact opnemen met ons makelaarskantoor.

U koopt of huurt een woning van iemand die gebruik maakt van een NVM-makelaars

De NVM –makelaar van de verkoper of verhuurder gebruikt uw gegevens om contact met u te onderhouden, bijvoorbeeld om de koopovereenkomst toe te sturen. Uw gegevens kunnen ook worden gebruikt:

- Voor adviesdoeleinden, wanneer u daarom heeft verzocht
- Voor het uitvoeren van analyses en rapportages zodat de NVM-makelaar zijn dienstverlening kan verbeteren

NVM-uitwisselingssysteem

De systemen van ons makelaarskantoor zijn gekoppeld aan het landelijke uitwisselingssysteem van de NVM. Dit systeem bevat actuele informatie over alle woningen en andere roerende zaken die bij NVM-makelaars en andere makelaars in verkoop of verhuur zijn gegeven. Alle NVM-makelaars zijn aangesloten op dit systeem. Hoe uw gegevens in het kader van het NVM-uitwisselingssysteem worden gebruikt kunt u hierna lezen.

Over de NVM

De NVM is de grootste Nederlandse vereniging voor makelaars en vastgoeddeskundigen. De NVM biedt ondersteuning aan de bij haar aangesloten makelaars en beheert het centrale uitwisselingssysteem waarmee NVM-makelaars onderling informatie kunnen delen over woningen en andere onroerende zaken. De NVM is gevestigd in Nieuwegein.

Welke gegevens worden door de NVM vastgelegd?

Via een automatische koppeling ontvangt de NVM een deel van de gegevens die door makelaars zijn vastgelegd. Dit betreft de gegevenscategorieën zoals hierboven omschreven, met uitzondering van

uw naam of andere identificerende gegevens. Deze gegevens worden uitsluitend opgeslagen in de systemen van het makelaarskantoor.

Waar gebruikt de NVM deze gegevens voor?

De gegevens worden door de NVM gebruikt in het kader van het beheer en onderhoud van het uitwisselingssysteem. De NVM gebruikt de gegevens ook voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek, bijvoorbeeld in het kader van de presentatie van de kwartaalcijfers over de woningmarkt in Nederland

Toegang tot gegevens

De NVM –makelaars hebben toegang tot het landelijke uitwisselingssysteem in het kader van hun dienstverlening, waaronder de aankoop en verkoop van woningen en het verrichten van taxaties en waardebeoordelingen. Medewerkers van de NVM hebben toegang tot het systeem in het kader van hun dagelijkse werkzaamheden. De NVM verstrekt bepaalde gegevens uit het landelijke uitwisselingssysteem aan geselecteerde derden, waaronder aan:

- Taxateurs, voor het doen van taxaties en andere waardebeoordelingen
- Validatie-instituten, voor het controleren van taxatierapporten
- Gemeenten, voor het vaststellen van WOZ-waardes
- Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, voor onderzoek naar de woningmarkt
- Universiteiten, voor onderzoeksdoeleinden
- Niet –NVM makelaars, banken, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, voor onderzoeksdoeleinden (bijv. de woningbehoefte in een bepaalde regio)

Genoemde partijen hebben uitsluitend toegang tot gegevens voor zover dat noodzakelijk is voor de genoemde doeleinden en waar mogelijke worden gegevens alleen op geaggregeerd niveau verstrekt. De NVM heeft contractuele en technische maatregelen genomen om dit te waarborgen.

Beveiliging en bewaartermijn

Ons makelaarskantoor en de NVM zullen er voor zorgen dat uw gegevens adequaat worden beveiligd zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Uw gegevens worden bewaard zo lang als noodzakelijk voor die hierboven aangegeven doeleinden of voor zover dit noodzakelijk is voor de naleving van wettelijke verplichtingen en voor het oplossen van eventuele geschillen.

Inzage, correctie en verwijdering

Aangezien de NVM geen namen of andere direct identificerende gegevens verwerkt, dient u uw verzoeken tot inzage, correctie of verwijdering van gegevens te richten aan ons onder vermelding van uw naam en adres. Wij zullen in beginsel binnen vier werken op een verzoek tot inzage of correctie verzoek reageren. In geval van een verzoek tot verwijdering zullen wij de betreffende persoonsgegevens zo spoedig mogelijk verwijderen, tenzij en voor zover de wet verplicht om de

betreffende persoonsgegevens te bewaren of er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen verwijdering verzetten.

Vragen?

Wij en de NVM nemen uw privacy erg serieus. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Klachten?

Mocht u er met ons niet uitkomen dan kunt u contact opnemen met de klachten coördinator van de NVM via: klachtencoordinator@nvm.nl. In die situatie zal ook de NVM Functionaris voor de Gegevensverwerking zich over de klacht buigen.